

**AKUAN BERKANUN DIBUAT BERHUBUNG PERMOHONAN PENGECCUALIAN
DUTI SETEM, PERINTAH DUTI SETEM (PENGECCUALIAN) 2021 –
[P.U.(A) 53/2021] DIBACA BERSAMA [P.U.(A) 448/2025]
AKTA SETEM 1949
BAGI SURAT CARA PINDAH MILIK HARTA TANAH**

**[PEMBELIAN HARTA KEDIAMAN BERHARGA TIDAK MELEBIHI RM500,000.00
TIDAK LEWAT DARIPADA 31/12/2027]**

Saya/Kami
(No. K.P)
dan beralamat di
.....
.....
dengan sesungguhnya dan sebenarnya mengaku bahawa :-

1. Pernyataan yang dinyatakan di bawah adalah benar;
2. Saya/Kami adalah pembeli yang menandatangani perjanjian jual beli harta kediaman yang dipegang di bawah H.S. (D)..... Lot No.
Mukim Negeri
bertarikh di antara (penjual)
dan (pembeli) (Perjanjian Jual Beli);
3. Saya/Kami mengesahkan bahawa harga belian bagi pembelian harta kediaman yang disebut dalam perenggan 2 tersebut adalah tidak melebihi RM500,000.00 iaitu RM..... ;
4. Saya/Kami mengesahkan harta kediaman yang tersebut tidak termasuk *small office home office (SOHO)*, *small office flexible office (SOFO)*, *small office virtual office (SOVO)* dan *service apartment*;
5. Saya/Kami tidak pernah memiliki apa-apa harta kediaman semasa Perjanjian Jual Beli ditandatangani termasuk harta kediaman yang diperolehi secara pewarisan atau pemberian, yang dipegang sama ada secara individu atau bersesama dan belum pernah diluluskan permohonan pengecualian duti setem di bawah pengecualian ini;
6. Saya/Kami faham sekiranya terbukti bahawa maklumat yang diberikan tidak benar, pengecualian yang telah diberikan akan ditarik balik dan duti serta penalti boleh dikenakan jika berkenaan; dan

7. Saya/Kami membuat pengakuan ini dengan penuh kesedaran dan kepercayaan bahawa semua fakta yang diberi adalah benar menurut kehendak peruntukan Akta Akuan Berkanun 1960.

Diperbuat dan dengan sesungguhnya diakui oleh)
yang tersebut namanya di atas)
.....)
di.....)
di Negeri)
pada....., 20)

Di hadapan saya,

.....
(Hakim Mahkamah Sesyen/Majistret
/Pesuruhjaya Sumpah)