

**AKUAN BERKANUN DIBUAT BERHUBUNG PEMBERIAN DISKAUN 10% HARGA RUMAH  
PERINTAH DUTI SETEM (PENGECUALIAN/PEREMITAN) 2023 –  
[P.U.(A) 176/2023] / [P.U.(A) 177/2023] / [P.U.(A) 179/2023] / [P.U.(A) 180/2023]  
AKTA SETEM 1949  
BAGI SURAT CARA PINDAH MILIK HARTA TANAH /SURAT PERJANJIAN PINJAMAN**

**NILAI HARTANAH (Tandakan (✓) salah satu sahaja)**

- |                                |                          |
|--------------------------------|--------------------------|
| 1. RM500,000 dan ke bawah      | <input type="checkbox"/> |
| 2. RM500,001 sehingga RM1 juta | <input type="checkbox"/> |

**MAKLUMAT HARTANAH:**

Seperti maklumat di bawah dengan sesungguhnya dan sebenarnya mengaku bahawa:

Nama Pemaju : \_\_\_\_\_  
Alamat Pemaju : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Nama Pembeli		No. Kad Pengenalan	
1.	_____	1.	_____
2.	_____	2.	_____
3.	_____	3.	_____
4.	_____	4.	_____

Alamat Pembeli : 1) \_\_\_\_\_  
: 2) \_\_\_\_\_  
: 3) \_\_\_\_\_  
: 4) \_\_\_\_\_

Nama Projek : \_\_\_\_\_

Jenis Hartanah : \_\_\_\_\_ No. Geran : \_\_\_\_\_  
Induk/Strata/Individu

No HakMilik Induk / No Lot : \_\_\_\_\_  
Sub Lot : \_\_\_\_\_ Daerah : \_\_\_\_\_  
No Blok : \_\_\_\_\_ Negeri : \_\_\_\_\_  
Mukim : \_\_\_\_\_ Tarikh PJB : \_\_\_\_\_  
No. Lot : \_\_\_\_\_ (Perjanjian Jual Beli)  
No. Petak : \_\_\_\_\_

*Sila isikan di ruangan (1) atau (2) yang mana berkaitan dengan permohonan sahaja*

**(1) Dengan Permit Iklan dan Jualan (AP) – Jual Kemudian Bina**

No. AP/OP :  Tarikh Sah AP :

*Harga Sebelum Diskaun (RM)	:	<input type="text"/>	Jumlah Diskaun	:	RM <input type="text"/>	Harga Selepas Diskaun (RM)	:	<input type="text"/>
					% <input type="text"/>			

*\*Semua harga yang dipaparkan adalah sebelum diskaun pemaju atau yang disyaratkan*

**(2) Harga Terkawal (Harga rumah yang dikawal oleh Kerajaan Persekutuan atau Kerajaan Negeri)**

No. AP/OP :  Tarikh Sah AP :

Harga Jualan (RM):

**PERAKUAN PEMBELI DAN PEMAJU/SHAREDADA/SHEDA:****Semenanjung sahaja****PEMAJU**

Kami dengan ini mengesahkan bahawa transaksi pembelian hartanah kediaman ini telah disempurnakan menerusi perjanjian jual beli dalam tempoh dari 1 Jun 2022 sehingga 31 Disember 2023 dengan \*pemberian sekurang-kurangnya 10% harga diskaun / tertakluk kepada harga terkawal.

\*\*Tandatangan:

Nama:

Cap Pemaju

*\*potong yang tidak berkenaan*

*\*\*Tandatangan hendaklah dibuat oleh Ahli Lembaga Pengarah (BOD) sahaja sepertimana didaftarkan dalam SSM*

**PEMBELI**

Saya/Kami mengesahkan bahawa transaksi pembelian hartanah kediaman ini telah disempurnakan menerusi perjanjian jual beli dalam tempoh dari 1 Jun 2022 sehingga 31 Disember 2023 dengan \*pemberian sekurang-kurangnya 10% harga diskaun / tertakluk kepada harga terkawal.

\*\*Tandatangan:

Nama:

No. KP:

*\*potong yang tidak berkenaan*

*\*\*Hanya pembeli rumah pertama yang perlu tandatangan akuan ini*

**Sabah/Sarawak sahaja****SHAREDADA/SHEDA**

Kami dengan ini mengesahkan bahawa transaksi pembelian hartanah kediaman ini telah disempurnakan menerusi perjanjian jual beli dalam tempoh dari 1 Jun 2022 sehingga 31 Disember 2023 dengan \*pemberian diskaun sekurang-kurangnya 10% harga diskaun / tertakluk kepada harga terkawal dan pemaju telah berdaftar dengan \*SHAREDADA/SHEDA untuk menyertai i-Miliki.

Tandatangan:

Nama:

Cap Organisasi:

*\*potong yang tidak berkenaan*

**PEMBELI**

Saya/Kami mengesahkan bahawa transaksi pembelian hartanah kediaman ini telah disempurnakan menerusi perjanjian jual beli dalam tempoh dari 1 Jun 2022 sehingga 31 Disember 2023 dengan \*pemberian sekurang-kurangnya 10% harga diskaun / tertakluk kepada harga terkawal.

\*\*Tandatangan:

Nama:

No. KP:

*\*potong yang tidak berkenaan*

*\*\*Hanya pembeli rumah pertama yang perlu tandatangan akuan ini*

Saya/Kami membuat pengakuan ini dengan penuh kesedaran dan kepercayaan bahawa semua fakta yang diberi adalah benar menurut kehendak peruntukan Akta Akuan Berkanun 1960.

Diperbuat dan dengan sesungguhnya diakui oleh )  
yang tersebut namanya di atas )

di ..... )

di Negeri ..... )

pada ....., 20 ..... )

Di hadapan saya,

.....  
(Hakim Mahkamah Seksyen/Majistret/  
Pesuruhjaya Sumpah)

*\*Pemaju dan pembeli adalah bertanggungjawab untuk memastikan kesemua maklumat yang dipaparkan adalah betul. Kegagalan berbuat demikian akan menyebabkan permohonan ini terbatal.*

**SENARAI SEMAK DOKUMEN YANG PERLU DILAMPIRKAN BERSAMA:**

1. Salinan Permit Iklan dan Jualan (AP)
2. Salinan Perjanjian Jual Beli (PJB)
3. Salinan Kad Pengenalan Pembeli
4. Salinan Geran Tanah
